

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

ПРИКАЗ  
от 27.12.2022 № 07-02-03/135

**Об утверждении проекта межевания территории по улице Василия  
Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 февраля 2022 г. № 07-02-02/25 (с изменениями от 5 сентября 2022 г. № 07-02-02/140) «О подготовке проекта межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода»  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра

С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 27 декабря 2022 г. № 07-02-03/135

### Проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 февраля 2022 г. № 07-02-02/25 (с изменениями от 5 сентября 2022 г. № 07-02-02/140) «О подготовке проекта межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010495:806, занимаемого комбинатом бытового обслуживания, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Василия Иванова, д 21Б, с учетом необходимости возведения сооружения пандуса-рампы для погрузки-разгрузки и обслуживания данного объекта.

#### I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

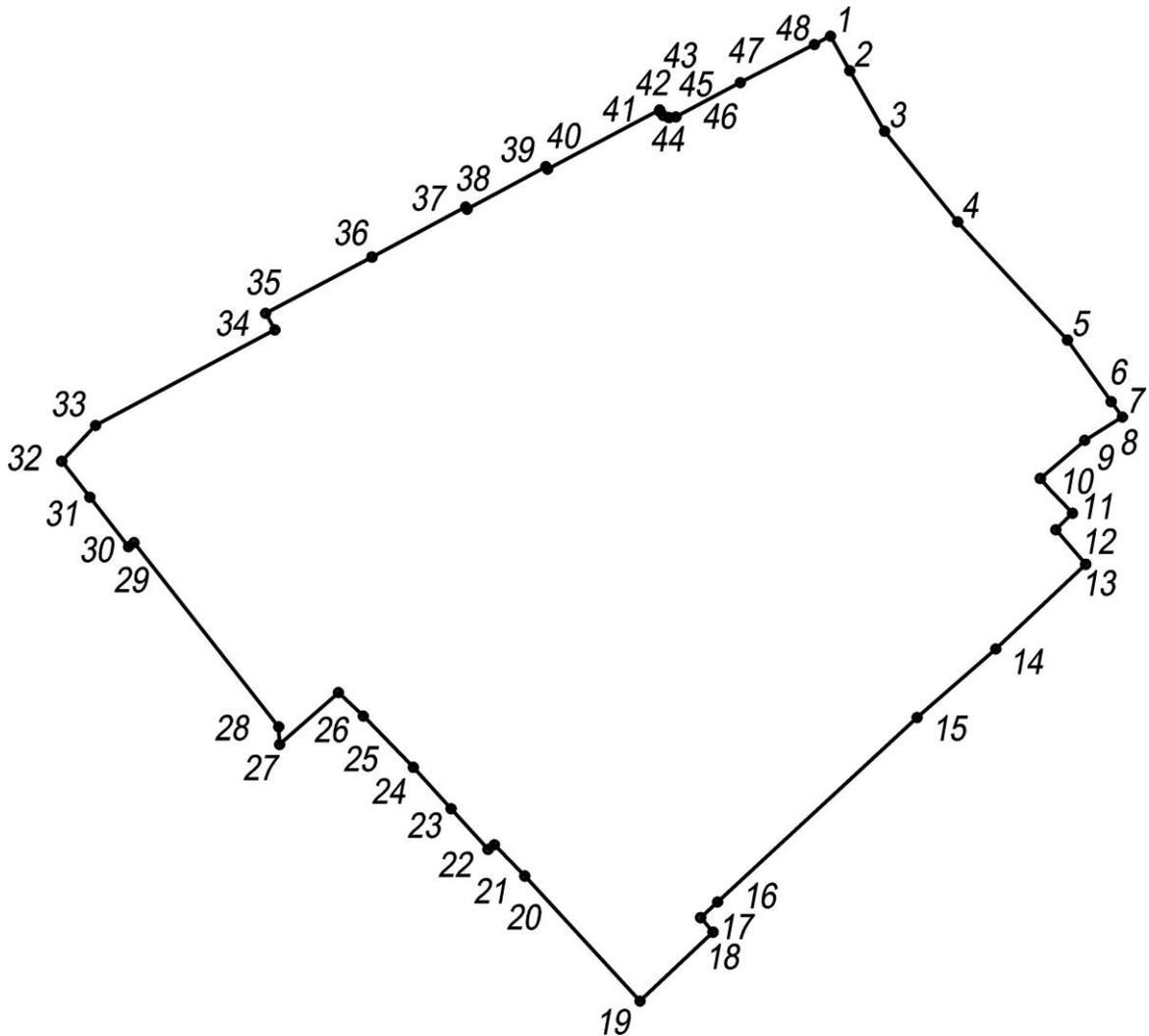
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Обслуживание жилой застройки	1162,65	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010495:806, 52:18:0010495:787 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

#### II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



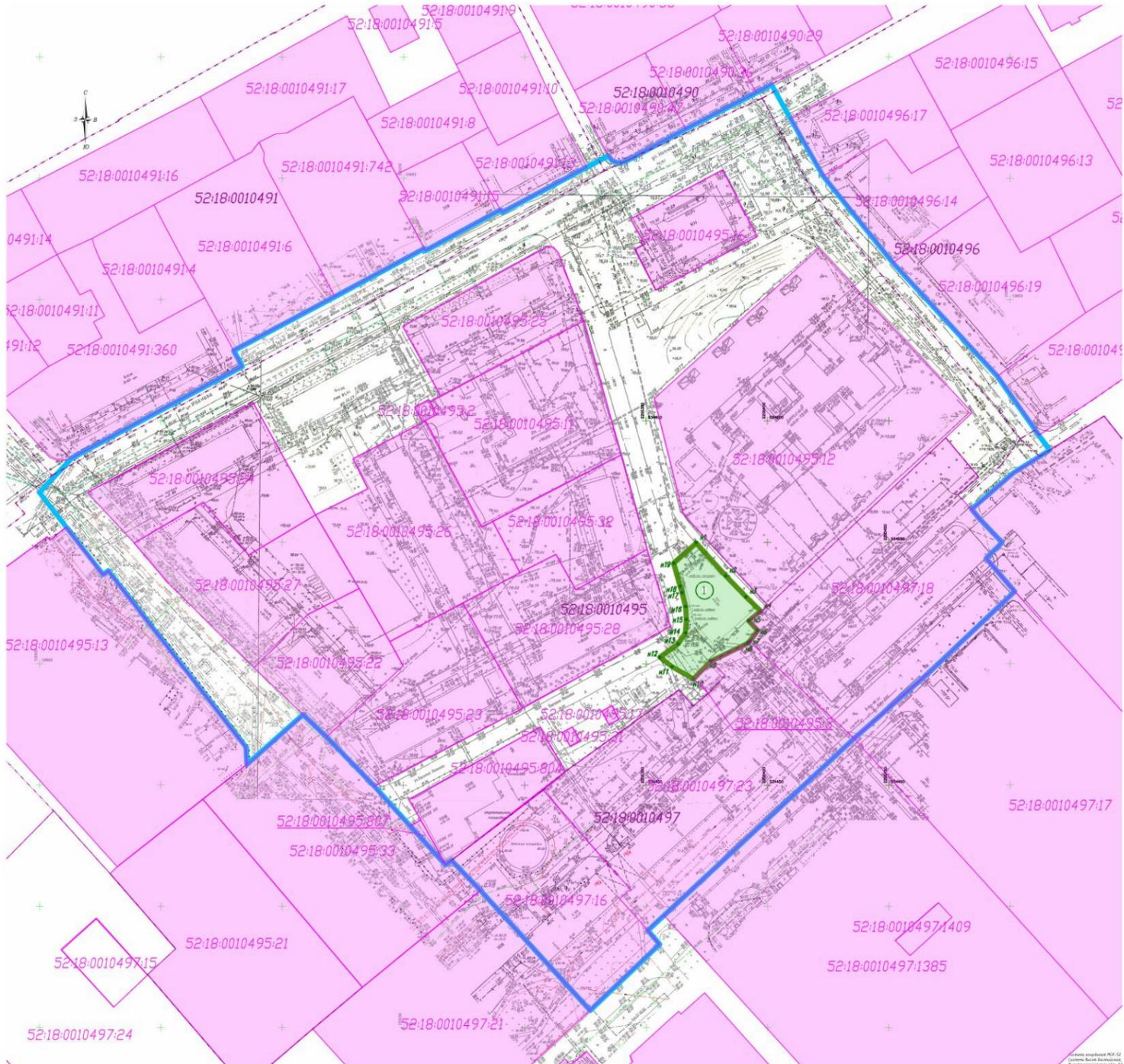
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	534738,44	2205401,70
2	534724,78	2205409,26
3	534700,85	2205422,92
4	534665,07	2205451,62
5	534618,42	2205494,64
6	534594,07	2205511,81

7	534587,98	2205516,19
8	534578,76	2205501,43
9	534563,71	2205484,03
10	534559,18	2205487,85
11	534549,99	2205496,64
12	534543,47	2205490,10
13	534529,85	2205501,82
14	534496,38	2205466,53
15	534469,32	2205435,71
16	534396,44	2205357,40
17	534390,25	2205350,81
18	534384,56	2205355,64
19	534357,33	2205327,00
20	534406,72	2205281,82
21	534419,09	2205269,86
22	534417,24	2205267,41
23	534433,32	2205252,88
24	534449,65	2205238,12
25	534469,91	2205218,49
26	534479,16	2205208,72
27	534458,65	2205185,65
28	534465,64	2205185,30
29	534538,39	2205128,55
30	534536,77	2205126,41
31	534556,33	2205111,24
32	534570,53	2205100,23
33	534584,66	2205113,48
34	534622,40	2205183,79
35	534628,97	2205180,18
36	534651,15	2205221,87
37	534670,95	2205258,64
38	534670,06	2205259,20
39	534686,87	2205290,08
40	534685,88	2205290,76
41	534704,49	2205325,67
42	534709,16	2205334,49
43	534708,73	2205334,72
44	534707,09	2205336,10
45	534706,23	2205338,36
46	534706,54	2205341,08
47	534720,09	2205366,35
48	534735,10	2205395,38



**V. Чертеж межевания территории.**



- Условные обозначения**
- границы подготовки проекта межевания территории
  - границы кадастрового квартала
  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕТРН
  - 52:18:0010497 – кадастровый номер квартала
  - 52:18:0010497:16 – кадастровый номер земельного участка
  - 1 – границы образуемых земельных участков и их условные номера
  - n14 – характерные точки границ образуемых земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков

№	Площадь участка м2	Вид разрешенного использования
1	1162,65	Обслуживание жилой застройки

Система координат МСК-52  
Система высот Балтийская, 1977г.  
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м  
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕТРН

57ПД-11/22-ППМ-ЧМ_В0					
Проект межевания территории по улице Василия Иванова в Саровском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Фирсова				11.2022
Проверил	Проверова				11.2022
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть					Страниц
					Лист
					Листов
Н. Контр. Проверова					11.2022
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М 1:1000					ООО "МИДАСТРУП" г.Н.Новгород

СОГЛАСОВАНО

Имя, И.Ф. Подпись и дата (Владелец участка)